香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Vincent Medical Holdings Limited

永勝醫療控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1612)

持續關連交易
新租賃協議

於2017年6月15日，本集團(作為租戶)與VRDG訂立首份租賃協議及第二份租賃協議。首份租賃協議的年期為兩年零六個月，由2017年7月1日起至2019年12月31日止；第二份租賃協議的年期為兩年零四個月，由2017年9月1日起至2019年12月31日止。

VRDG為VRI的間接全資附屬公司，而VRI為本公司的控股股東。因此，根據上市規則第14A章，VRDG為本公司的關連人士，而新租賃協議項下的物業租賃構成本公司的持續關連交易。

由於有關新租賃協議及現行租賃協議的最高年度上限的適用百分比率按合併計算基準為超過0.1%及低於5%，新租賃協議須遵守上市規則第14A章項下的公告、申報及年度審核的規定，但獲豁免遵守獨立股東批准的規定。

新租賃協議

於2017年6月15日，本集團(作為租戶)與VRDG訂立首份租賃協議及第二份租賃協議。新租賃協議的主要條款如下：

	首份租賃協議	第二份租賃協議
租戶	VMDG	DVRD
業主	VRDG	VRDG
物業位置	中國廣東省東莞市塘廈鎮 橋隴沙布工業區45-46號 B區1號廠房	中國廣東省東莞市塘廈鎮 橋隴沙布工業區45-46號 B區2號廠房
物業面積(建築面積)	4,230平方米	4,960平方米
年期	2017年7月1日至 2019年12月31日	2017年9月1日至 2019年12月31日
租金	每個曆月人民幣70,000元 *(附註)*	每個曆月人民幣81,000元 *(附註)*
年度上限	截至2017年12月31日止 年度：人民幣420,000元	截至2017年12月31日止 年度：人民幣324,000元
	截至2018年12月31日止 年度：人民幣840,000元	截至2018年12月31日止 年度：人民幣972,000元
	截至2019年12月31日止 年度：人民幣840,000元	截至2019年12月31日止 年度：人民幣972,000元
物業用途	本集團的生產廠房及倉庫	本集團的生產廠房和倉庫

附註： 租金包括管理費但不包括其他經營開支。

有關本集團及新租賃協議各訂約方的資料

本集團主要從事醫療器械的製造、買賣及研發。

DVRD為一家於中國成立的公司，並為本公司的間接全資附屬公司。DVRD主要從事醫療器械的製造。

VMDG為一家於中國成立的公司，並為本公司的間接非全資附屬公司。VMDG主要從事醫療器械的製造。

VRDG為一家於中國成立的公司，主要從事美容產品及電器的製造，並向本集團提供分包服務。於本公告日期，VRDG為VRI的間接全資附屬公司，而VRI為本公司的控股股東。因此，VRDG為本公司的關連人士。

訂立新租賃協議的理由及裨益

於新租賃協議的年期內，租賃物業將由本集團用作生產廠房及倉庫。本公司認為，租賃物業的位置及面積有利於並且適合作上述用途以及能夠滿足本集團所需。

本集團就各新租賃協議應付的年度租金(包括管理費)乃參考於該區自獨立第三方租賃類似物業的當前市場租金水平而釐定。獨立於本集團的專業測量師及估值師公司中證評估有限公司已審閱本集團根據各新租賃協議應付的年度租金(包括管理費)並確認有關年度租金(包括管理費)屬公平合理且與該區類似物業的當前市場租金水平一致。

上市規則的涵義

由於有關新租賃協議及現行租賃協議的最高年度上限的適用百分比率按合併計算基準為超過0.1%及低於5%，新租賃協議須遵守上市規則第14A章項下的公告、申報及年度審核的規定，但獲豁免遵守獨立股東批准的規定。

董事(包括獨立非執行董事)認為，新租賃協議乃在本集團的日常及一般業務範圍內訂立，符合一般商務條款，其條款及條件以及新租賃協議的年度上限為公平合理，並且符合本公司及其股東的整體利益。

於本公告日期，VRI由蔡先生擁有57.89%及由廖女士擁有42.11%。因此，蔡先生及廖女士均被視為於根據新租賃協議擬進行的交易中擁有重大權益。彼等均已就審批新租賃協議及擬此進行的交易的相關董事會決議案放棄投票。除上文披露者外，並無董事於根據新租賃協議擬進行的交易中擁有重大權益，或須就相關董事會決議案放棄投票。

釋義

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	永勝醫療控股有限公司，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所上市
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「控股股東」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「董事」	指	本公司董事
「DVRD」	指	東莞永健康復器具有限公司，一家於中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「現行租賃協議」	指	本集團成員公司(作為租戶)與若干關連人士(作為業主)所訂立的現行租賃協議，詳情載於本公司日期為2016年6月30日的招股章程
「首份租賃協議」	指	VMDG(作為租戶)與VRDG(作為業主)所訂立日期為2017年6月15日的租賃協議，內容有關中國廣東省東莞市塘廈鎮橋隴沙布工業區45-46號B區1號廠房的租賃
「建築面積」	指	建築面積
「本集團」	指	本公司及其附屬公司

「獨立第三方」	指	就董事作出一切合理查詢後所知，並非本公司關連人士的人士
「租賃物業」	指	中國廣東省東莞市塘廈鎮橋隴沙布工業區45-46號B區1號廠房及2號廠房
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「蔡先生」	指	蔡文成先生，為執行董事及廖女士的配偶
「廖女士」	指	廖佩青女士，為非執行董事及蔡先生的配偶
「新租賃協議」	指	首份租賃協議及第二份租賃協議
「中國」	指	中華人民共和國，僅就本公告而言，不包括中國香港特別行政區、中國澳門特別行政區及台灣
「第二份租賃協議」	指	DVRD(作為租戶)與VRDG(作為業主)所訂立日期為2017年6月15日的租賃協議，內容有關中國廣東省東莞市塘廈鎮橋隴沙布工業區45-46號B區2號廠房的租賃
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「VMDG」	指	東莞永勝醫療製品有限公司，一家於中國成立的有限公司，為本公司的間接非全資附屬公司
「VRDG」	指	永勝(東莞)電子有限公司，一家於中國成立的有限公司，為VRI的間接全資附屬公司

「VRI」	指	VINCENT RAYA INTERNATIONAL LIMITED，一家於英屬處女群島註冊成立的有限公司，為本公司的控股股東
「%」	指	百分比

承董事會命
永勝醫療控股有限公司
主席兼執行董事
蔡文成

香港，2017年6月15日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事蔡文成先生、陶基祥先生、許明輝先生及符國富先生；非執行董事廖佩青女士、Amir Gal Or先生、潘禮賢先生(Amir Gal Or先生的替代董事)及過鵬程先生；及獨立非執行董事陳令名先生、莫國章先生、區裕釗先生及容啟亮教授。